

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Оперативна програма
Регионално развитие
2007-2013



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие



*Енергийна
ефективност
на жилища*

www.bgregio.eu

Какъв е размерът на безвъзмездна финансова помощ за всяка обновена сграда?

За всяка одобрена за финансиране жилищна сграда, собствениците ще получат като безвъзмездна финансова помощ максимум до 50% от стойността на сградата. Сумата включва разходи за: строително-монтажни работи; изготвяне на технически и работни проекти; оценка на съответствието; авторски и строителен надзор. Собствениците следва да осигурят останалите 50% със собствени или заемни средства.

Внедряването на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще се подпомага от финансов инженеринг за предоставяне на заеми/банкови гаранции в размер на **13 млн. лв.** посредством **Фонд за жилищно обновяване**, чиято цел е да подпомогне сдруженията на собствениците или отделните собственици на самостоятелни обекти (ССО) в многофамилни жилищни сгради да осигурят 50% от бюджета за реновиране на съответната сграда или блок секция (при одобрение на съответната сграда и при условие, че не разполагат със собствени средства).

Изисквания и допустими дейности

Основното изискване към всяка сграда е да е конструктивно укрепена. На всяка представена за финансиране сграда ще се извършва конструктивно обследване. В рамките на проекта ще се подкрепи изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради, включващи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.) и топлинна изолация на външни ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
- основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- изграждане на инсталации за оползотворяване на ВЕИ – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията;
- ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на жилищната сграда;
- ремонт на електро инсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в жилищната сграда;
- инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на жилищната сграда;
- газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа;
- съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност.

Интервенциите по сградите, които ще се финансират в рамките на проектното предложение, следва да включват всички енергоспестяващи мерки, предписани в обследването за енергийна ефективност, в т.ч. мерки за оползотворяване на ВЕИ (където е приложимо), които са необходими на сградата за привеждане в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност и тези енергоспестяващи мерки имат оценен пряк екологичен ефект. Не са допустими за финансиране интервенции, които не представляват предписани в обследването за енергийна ефективност енергоспестяващи мерки с оценен пряк екологичен ефект и не са свързани с внедряване на енергоспестяващите мерки.

Повишаване на обществената информираност

Ще бъде проведена мащабна информационна кампания за запознаване на широката общественост с възможностите за финансиране на обновяването на многофамилни жилищни сгради, критериите и правилата за оценка на жилищните сгради, необходимите мерки, които следва да се предприемат от собствениците.

Реализация на проекта

В своята работа дирекция „Жилищна политика“ ще бъде подпомагана от *Интегрирано звено за изпълнение на проекта*. По реда на ЗОП ще бъдат избрани проектни мениджъри, които следва да идентифицират допустимите жилищни сгради за обновяване, да подпомогнат сдруженията на собствениците при подготовката на цялостната документация за кандидатстване, както и да изготвят обследванията за енергийна ефективност.

Дирекция „Жилищна политика“ ще организира целия процес по избора на фирми, които да извършват: конструктивни обследвания; технически и работни проекти; строително-монтажни работи; строителен надзор и оценка на съответствието. Собствениците ще бъдат максимално улеснени при обновяването на своята сграда.

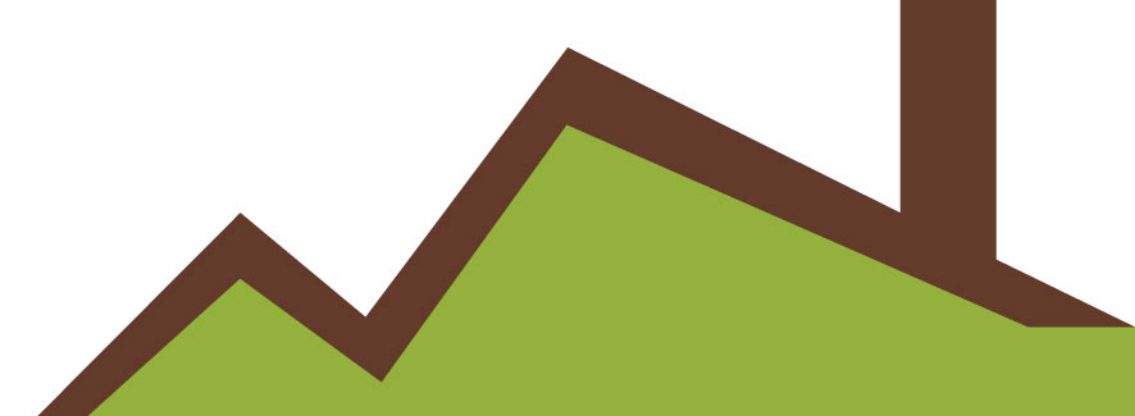


Схема BG161PO001/1.2-01/2011
Подкрепа за енергийна ефективност в
многофамилни жилищни сгради по Оперативна
програма „Регионално развитие” 2007-2013

Жилищният фонд е един от ключовите фактори в борбата срещу социалната изолация и безработицата, като същевременно превръща нашите градове в по-добри места за живеене и работа, насърчава хармонията вътре, във и помежду общностите и усилията да се постигнат целите за устойчиво развитие.

Оперативна програма „Регионално развитие” посредством схема BG161PO001/1.2-01/2011 финансира изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в **36 градски центрове**:

СОФИЯ, БЛАГОЕВГРАД, БУРГАС, ВАРНА, ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ВЕЛИНГРАД, ВИДИН, ВРАЦА, ГАБРОВО, ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ, ДОБРИЧ, ДУПНИЦА, КАЗАНЛЪК, КАРЛОВО, КЪРДЖАЛИ, КЮСТЕНДИЛ, ЛОВЕЧ, ЛОМ, МОНТАНА, ПАЗАРДЖИК, ПАНАГЮРИЩЕ, ПЕРНИК, ПЕТРИЧ, ПЛЕВЕН, ПЛОВДИВ, РАЗГРАД, РУСЕ, СВИЦОВ, СИЛИСТРА, СЛИВЕН, СМОЛЯН, СТАРА ЗАГОРА, ТЪРГОВИЩЕ, ХАСКОВО, ШУМЕН, ЯМБОЛ.

Схемата е публикувана на 18.07.2011 г. и се явява неразделна част от Националната жилищна стратегия. Общият размер на безвъзмездната финансова помощ възлиза на **50 млн. лв.** Конкретен бенефициент е дирекция „Жилищна политика” в Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

www.bgregio.eu

Изготвено по проект: BG161PO001/5-01/2008/056 "Изработване и разпространение на информационни материали за Оперативна програма "Регионално развитие" 2007 - 2013 г. (ОПРР)"

Приоритетна ос 5: „Техническа помощ” на ОПРР. Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България.