


Таблица 1

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, жк/кв. Захарна фабрика, бл. № 17, вх. А и Б

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНДИКАТИВЕН БЮДЖЕТ НА СГРАДА / БЛОК СЕКЦИЯ		
	ПРЕДЛАГАНИ ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ:	
	1. Подмяна на дограма 2. Топлинно изолиране на външни стени 3. Топлинно изолиране на покрив 4. Топлинно изолиране на под	
Обща информация за сградата/блок секцията	Жилищният блок 17 в кв. „Захарна фабрика“, гр. София се състои от два входа, съответно вх.А и вх.Б, всеки от които има партер и три етажа. На партерно ниво във вх. А се помещават мазета, а във вх. Б са разположени: един апартамент и мазета. На следващите три нива има апартаменти, като във всеки вход има по два апартамента на етаж. Подходът към всеки от входовете на сградата се осъществява от югоизточната ѝ страна.	
Тип на конструкцията ^[1]	Монолитна	
Година на въвеждане на сградата в експлоатация	1946	
Брой обитатели ^[2]	28	
Разгъната застроена площ, m ² ^[3]	1350	
Отопляема площ, m ² ^[4]	1058	
Отопляем обем, m ³ ^[5]	3008	
Топлинни източник/топлинни източници	ТЕЦ и Електроенергия	
Годишно енергопотребление (измерено)		
Година 2009	Отопление, MWh	
	БГВ, MWh	
	Електроенергия, MWh	
Година 2010	Отопление, MWh	
	БГВ, MWh	
	Електроенергия, MWh	
Година 2011 - Година 2012	Отопление, MWh	85.1510
	БГВ, MWh	49.0270
	Електроенергия, MWh	38.9140
Годишно енергопотребление (нормализирано)		
Година 2011 - Година 2012	Отопление, MWh	85.1510
	БГВ, MWh	49.0270
	Електроенергия, MWh	38.9140
Специфично енергопотребление (kWh/m² година)		
Година 2011 - Година 2012	^[6] Отопление и БГВ kWh/m ²	99.3911
	^[7] Енергия само за БГВ, kWh/m ²	36.3163
	Електроенергия без БГВ, kWh/m ²	28.8252
Денградуси		
Година 2011 - Година 2012	ДД _{Пг.17}	2628.60
	ДД _{Пг.20}	3201.60
	ДД _{кл.зона.20}	3089.20
Индикативен бюджет, лв с ДДС ^[8]	131 732.05	165 999.37
Година 2011 - Година 2012	ЕСМ1, лв с ДДС	31637.16
	ЕСМ2, лв с ДДС	57215.45
	ЕСМ3, лв с ДДС	38689.06
	ЕСМ4, лв с ДДС	4190.38
	ЕСМ5, лв с ДДС	
	Непредвидени разходи, лв. с ДДС	13173.21
	Други разходи - заснемания, технически и работни проекти, надзор, авторски контрол, въвеждане в експлоатация, лв.	9592.11
Други разходи - обследвания за енергийна ефективност и установяване на техническите характеристики, лв. с ДДС	11502.00	

за принтиране се скрива колонка "С45"

ИЗГОТВИЛ:

(проектен мениджър)

УПРАВИТЕЛ:

(име, фамилия, подпис и печат)

* При необходимост добавете редове за ЕСМ

^[1] В клетка С16 се описват типът и общото състояние на конструкцията на сарадата/блок секцията вкл. наличие, вид, дебелина и топлофизични характеристики на топлинна изолация по оградящите конструкции и елементи.

^[2] В клетка С18 записът отразява постоянно пребиваващите обитатели в сарадата/блок секцията и не включва собствениците на необитвани жилища.

^[3] В клетка С19 се взема под внимание следното:

На основание т.18 от §5 на Допълнителни разпоредби на ЗУТ:

"Разгънатата застроена площ" е сборът от застроените площи на всички етажи на основното и допълващото застрояване на и над терена. В разгънатата застроена площ се включват и застроените площи в подпокривното пространство на сарадите, когато са предвидени за жилища, ателиета и кабинети. В застроената площ на надземните етажи се включва цялата площ на балконите, лоджиите и терасите.

^[4] Стойността в клетка С20 се определя по външни размери

^[5] Стойността в клетка С21 отразява брутния отопляем обем на сарадата/блок секцията

^[6] Стойността в клетка D38 е сума от годишния разход на енергия за отопление и БГВ разделена на РЗП в случай, че сарадата е централно топлофицирана. Във всички останали случаи стойността отразява резултат, който се получава само от делението на клетки: D34/С19, т.е. числителят е само годишният разход за отопление на сарадата.



^[7] Клетка D39 се попълва само в случаите, в които сарадата не е централно топлофицирана.



^[8] Клетка С45 се свързва за автоматично попълване от работната таблица, в която е изчислен индикативния бюджет по спестена енергия.

Цветово оформление:

	Клетките, оцветени в синьо са връзки (линк) към други работни страници и не се попълват от ПИМ.
	Клетките, оцветени в светло жълто показват междинен резултат от изчисления.
	Клетките, оцветени в ярко жълто показват обобщен резултат от изчисления.
	Клетките, оцветени в зелено се попълват от Проектния мениджър.
	Клетките без цвят съдържат информация за сарадата/блок секцията и се попълват от Проектния мениджър.
	Клетките, оцветени в сиво указват съдържание на колони или редове на електронни таблици.
	Клетките, оцветени в червено показват контроли на резултати.
	Клетките, оцветени в оранжево показват резултат под условие.

II. ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ		
ВЪНШНИ ОГРАЖДАЩИ ЕЛЕМЕНТИ		
Стени		
Снимка	Кратко описание на конструкцията и състоянието	Енергоспестяващи мерки
<p><u>Североизток</u></p> 	<p>Няма поставена топлоизолация по фасадните стени, което е причина за топлинни загуби. Необходимо е да се въведат енергоспестяващи мерки за намаляване на загубите през фасадни стени.</p>	<p>Предвижда се топлинно изолиране на фасадни стени с топлоизолационен материал тип EPS, $\delta=5$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK</p>
<p><u>Югоизток</u></p> 	<p>Няма поставена топлоизолация по фасадните стени, което е причина за топлинни загуби. Необходимо е да се въведат енергоспестяващи мерки за намаляване на загубите през фасадни стени.</p>	<p>Предвижда се топлинно изолиране на фасадни стени с топлоизолационен материал тип EPS, $\delta=5$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK</p>
<p><u>Югозапад</u></p> 	<p>Няма поставена топлоизолация по фасадните стени, което е причина за топлинни загуби. Необходимо е да се въведат енергоспестяващи мерки за намаляване на загубите през фасадни стени.</p>	<p>Предвижда се топлинно изолиране на фасадни стени с топлоизолационен материал тип EPS, $\delta=5$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK</p>
<p><u>Северозапад</u></p> 	<p>Няма поставена топлоизолация по фасадните стени, което е причина за топлинни загуби. Необходимо е да се въведат енергоспестяващи мерки за намаляване на загубите през фасадни стени.</p>	<p>Предвижда се топлинно изолиране на фасадни стени с топлоизолационен материал тип EPS, $\delta=5$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK</p>
Покрив		
Снимка	Кратко описание на конструкцията и състоянието	Енергоспестяващи мерки
	<p>Няма поставена топлоизолация по покривите, което е причина за топлинни загуби. Необходимо е да се въведат енергоспестяващи мерки за намаляване на загубите през покривите. Конструкцията на покрива е в незадоволително състояние. На места са открити нарушения по дъсчената обшивка, както и по носещите елементи на конструкцията.</p>	<p>Полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност 24 кг./m³), $\delta=12$ см и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,04$ Wm/2K по покривната конструкция</p>
Под		

Снимка	Кратко описание на конструкцията и състоянието	Енергоспестяващи мерки
	<p>Няма поставена топлоизолация по еркерите, което е причина за топлинни загуби. Необходимо е да се въведат енергоспестяващи мерки за намаляване на загубите през еркерите.</p>	<p>Предвижда се топлинно изолиране на еркери с топлоизолационен материал тип EPS, $\delta = 5$ см и с коэф. на топлопроводност $\lambda = 0,035$ W/mK</p>
Прозорци		
Снимка	Кратко описание на конструкцията и състоянието	Енергоспестяващи мерки
	<p>Неподменената дограма е монтирана преди повече от 65 години. Дограмата е деформирана, има изметнати рамки, което е предпоставка за висока инфилтрация в сградата.</p>	<p>Подмяна на съществуваща дървена и метална дограма с PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване < 1.70 W/m²K, пет камерна - по спецификация и AL дограма с коефициент на топлопреминаване 2,00 W/m²K - входни врати</p>
СИСТЕМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА МИКРОКЛИМАТА		
Система за отопление		
Снимка	Кратко описание на системата и състоянието	Енергоспестяващи мерки
<p><u>Топлинен източник/АС</u></p> 	<p>Инсталациите за отопление, централно БГВ и АС са монтирани през 2001 г. АС е 150/75kW, изпълнена с пластинчати топлообменници. ЦП е "GRUNDFOS" UPE 32-120/F. Монтиран е затворен разширителен съд с обем 100ltr. Управлението е с „IP“ регулатор, с датчик за външна температура, монтиран на северозападната фасада. Тръбната разводка в АС е изпълнена с черни газови тръби, топлоизолирани с „isover“ 9mm. Измерването на изразходваната енергия се осъществява чрез проточен топломер. Поапартаментното отчитане на консумираната топлоенергия за отопление става с уреди за дялово разпределение.</p>	
<p><u>Отоплителна система</u></p> 	<p>Отоплителната инсталация е с топлоносител вода 90/70oC. Разпределителната мрежа е изпълнена с черни газови тръби, топлоизолирани с каменна вата с бандажна лента в добро състояние. Вертикалите и аншлусите също са изпълнени с черни газови тръби, положени външно. Отоплителните тела са чугунени радиатори с неизчерпан експлоатационен ресурс, нови алуминиеви и стоманени лири. Радиаторната арматура е с монтирани термостатични вентили. Обезвъздушаването е централно, с автоматични обезвъздушители и ръчни на всяко тяло. Като цяло отоплителната инсталация е в добро състояние.</p>	
Система за БГВ		
Снимка	Кратко описание на системата и състоянието	Енергоспестяващи мерки

<p>Топлинен източник</p> 	<p>В сградата има изградена инсталация за топла вода с рециркулация. Снабдяването с необходимото количество се осъществява от абонатната станция, през пластинчат топлообменник. Циркулационната помпа е "GRUNDFOS" UPE 25-40 180, тристепенна в добро техническо състояние с N=0,03-0,06kW. Монтиран е общ водомер пред топлообменника за БГВ.</p>	
<p>Разпределителна мрежа</p> 	<p>Вертикалната тръбна разводка и хоризонталите са изпълнени с поцинковани тръби, с неизчерпан експлоатационен ресурс. Топлоизолирани са с „isover“ 9mm. Поапартаментното отчитане на консумираните количества топла вода става с персонални водомери.</p>	

ИЗГОТВИЛ:

(проектен мениджър)

УПРАВИТЕЛ:

(име, фамилия, подпис и печат)

* При необходимост допълнете таблицата с описание на конкретния елемент/система с предложена ЕСМ

Цветово оформление:

- Клетките, оцветени в синьо са връзки (линк) към други работни страници и не се попълват от ПМ.
- Клетките, оцветени в светло жълто показват междинен резултат от изчисления.
- Клетките, оцветени в ярко жълто показват обобщен резултат от изчисления.
- Клетките, оцветени в зелено се попълват от Проектния мениджър.
- Клетките без цвят съдържат информация за сградата/блок секцията и се попълват от Проектния мениджър.
- Клетките, оцветени в сиво указват съдържание на колони или редове на електронни таблици.
- Клетките, оцветени в червено показват контроли на резултати.
- Клетките, оцветени в оранжево показват резултат под условие.

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, жк/кв. Захарна фабрика, бл. № 17, вх. А и Б

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА - ПРОГНОЗЕН ПРЕДВАРИТЕЛЕН РАЗЧЕТ НА ОБЩИТЕ РАЗХОДИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

РЗП:	1350.00	m ²			
№ по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
I.	Подмяна на дограма по апартаменти	m ²	56.61	237.91	13467.86
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	56.61	3.83	216.82
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m ² K, пет камерна - по спецификация	m ²	50.87	159.39	8 108.17
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m ² K- покривни прозорци	m ²	5.74	159.39	914.90
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финален слой) - (по апартаменти)	m'	171.90	6.50	1 117.35
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	80.20	31.11	2 495.02
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	34.20	18.00	615.60
	Специфичен разход в лева/m² РЗП за подмяна на дограмата по апартаменти				9.98
II.	Подмяна дограма в общите части на сградата	m ²	20.79	620.32	12896.44
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	20.79	3.83	79.63
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m ² K, пет камерна - по спецификация	m ²	13.11	159.39	2 089.60
3	Доставка и монтаж AL дограма с коефициент на топлопреминаване 2,00 W/m ² K - входни врати	m ²	6.98	166.10	1 159.38
4	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на външна врата	бр.	2.00	171.06	342.12
5	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m ² K- покривни прозорци	m ²	0.70	159.39	111.57
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма в общите части на сградата</i>				
6	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н.) - (стълбищна клетка)	m'	59.40	6.50	386.10
7	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	9.50	31.11	295.55
8	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	9.50	18.00	171.00
9	Сваляне на постна боя и грундиране по стени и тавани - стълбище и стълбищни п-ки	m ²	380.00	2.20	836.00
10	Сваляне на стара блажна боя и грундиране по цокли - стълбище и стълбищни п-ки h=1.4m	m ²	270.00	2.20	594.00
11	Шпакловка стени и тавани с гипсово лепило - стълбище и стълбищни п-ки	m ²	650.00	5.20	3 380.00
12	Боядисване шпакловани стени и тавани с цветен патекс, двукратно, вкл. Грунд - стълбище и стълбищни п-ки	m ²	650.00	5.31	3 451.50
	Специфичен разход в лева/m² РЗП за подмяна на дограмата в общите части на сградата				9.55
III.	Топлинно изолиране на външни стени	m ²	812.43	58.69	47679.55
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади	m ²	812.43	3.00	2 437.29
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, δ= 5 см и с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени	m ²	756.55	25.50	19 292.03
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, δ=2.0 см, ширина 15 см. с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	m ²	55.88	65.86	3 680.30

4	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране	m ²	812.43	14.08	11 439.01
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>				
5	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	m ²	1200.00	4.50	5 400.00
6	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа на външни стени и по страници на прозорци и врати на неотопляем етаж	m ²	152.77	3.00	458.31
7	Шпакловка на външни стени и по страници на прозорци и врати на неотопляем етаж (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили)	m ²	152.77	5.20	794.40
8	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) на външни стени и по страници на прозорци и врати на неотопляем етаж, включително грундиране	m ²	152.77	14.08	2 151.00
9	Изкърпване цокълна мозайка	m ²	56.00	10.00	560.00
10	Шпакловка и грунд преди полагане на мазилката	m ²	56.00	8.10	453.60
11	Доставка и полагане декоративна екстериорна минерално-мраморна мазилка (цокъл) - цвят по арх. проект	m ²	56.00	18.10	1 013.60
	Специфичен разход в лева/m² РЗП за топлинно изолиране на външни стени				35.32
IV.	Топлинно изолиране на покрив	m ²	340	94.83	32240.88
1	Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност 24 кг./m ³ , δ=12 см и с коеф. на топлопроводност λ=0,04 Wm/2K по покривната конструкция	m ²	340.00	12.00	4 080.00
2	Доставка и монтаж на пожароустойчив гипсокартон за обшиване на дървената конструкция (отвътре)	m ²	340.00	17.00	5 780.00
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива</i>				
3	Демонтаж на стара и монтаж на нова дъсчена обшивка по покрив (дъски 2,5 см)	m ²	80.00	20.45	1 636.00
4	Демонтаж на стара и монтаж на нова летвена обшивка по покрив (летви 4x4см)	m ¹	983.00	0.70	688.10
5	Подмяна на изгнили елементи от дървената покривна конструкция - съгласно проект по част Конструктивна	m ³	3.00	612.20	1 836.60
6	Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушамна върху дъсчената обшивка	m ²	380.00	2.90	1 102.00
7	Доставка и монтаж на марсилски керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив	m ²	380.00	22.00	8 360.00
8	Възстановяване на бетонови шапки по комини	бр.	8.00	30.00	240.00
9	Възстановяване на мазилка по комини	m ²	45.00	10.58	476.10
10	Възстановяване на демонтирана мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 мм	бр.	4.00	55.02	220.08
11	Доставка и монтаж на мълниеотвод - Н = 4м	бр.	2.00	57.38	114.76
12	Доставка и монтаж на прав съединител	бр.	4.00	12.96	51.84
13	Доставка и монтаж на държатели	бр.	20.00	1.10	22.00
14	Доставка и монтаж на арматурна стомана ф8	m ¹	150.00	0.70	105.00
15	Направа и монтаж на токоотводи арматурна стомана ф8	m ¹	36.00	0.70	25.20
16	Измерване на специфично съпротивление на заземителя, R<10 Ω	бр.	5.00	50.00	250.00
17	Доставка и монтаж на поцинкована шина - 40 / 4 мм	m ¹	10.00	5.82	58.20
18	Демонтаж на стара, заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по бордове, капандури и около комини	m ²	70.00	12.10	847.00
19	Демонтаж, изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	6.00	35.00	210.00
20	Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина	m ¹	98.00	14.50	1 421.00
21	Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови висящи олуци от поцинкована ламарина	m ¹	110.00	14.50	1 595.00
22	Демонтаж стара и поставяне на нова челна дъска 3/24 см	m ¹	110.00	10.20	1 122.00
23	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км	m ³	40.00	50.00	2 000.00
	Специфичен разход в лева/m² РЗП за топлинно изолиране на покрив				23.88
V.	Топлинно изолиране на под	m ²	82.01	42.58	3491.99
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркери	m ²	82.01	3.00	246.03
2	Доставка и монтаж на тополизоляционна система тип EPS, δ= 5 см и с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери	m ²	82.01	25.50	2 091.26
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери, включително грундиране	m ²	82.01	14.08	1 154.70
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на пода</i>				

	.....				0.00
	Специфичен разход в лева/т ² РЗП за топлинно изолиране на под				2.59	
VI.	Основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект.				0.00	
	.....				0.00
	Специфичен разход в лева/т ² РЗП за основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект				0.00	
VII.	Изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията:				0.00	
	.....				0.00
	Специфичен разход в лева/т ² РЗП за основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект				0.00	
VIII.	Ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)				0.00	
	.....				0.00
	Специфичен разход в лева/т ² РЗП за ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)				0.00	
IX.	Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда)				0.00	
	.....				0.00
	Специфичен разход в лева/т ² РЗП за ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда)				0.00	
X.	Инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)				0.00	
	.....				0.00
	Специфичен разход в лева/т ² РЗП за инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)				0.00	
XI.	Газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа				0.00	
	.....				0.00
	Специфичен разход в лева/т ² РЗП за газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа				0.00	
					ОБЩО ЗА СМР без ДДС:	109 776.71
					Непредвидени други разходи 10%:	10 977.67
					ВСИЧКО ЗА СМР без ДДС:	120 754.38
XII.	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти				3 646.78	
XIII.	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите				2 390.94	
XIV.	Разходи за авторски контрол				193.21	

		ОБЩО РАЗХОДИ, ЗА КОИТО СЕ НАЧИСЛЯВА ДДС:		126 985.31
		20%	ДДС:	25 397.06
			ВСИЧКО:	152 382.37
XV.	<i>Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи</i>		900.00	900.00
XVI.	<i>Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация</i>	1 350.00	0.90	1 215.00
		ОБЩО РАЗХОДИ, ЗА КОИТО НЕ СЕ НАЧИСЛЯВА ДДС:		2 115.00

Разходи, които не се съфинансират от СС. При отказ по вина на СС са дължими 100% от СС

XVII.	<i>Изготвяне на обследване за енергийна ефективност</i>	1 350.00	2.90	3 915.00
XVIII.	<i>Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт</i>	1 350.00	4.20	5 670.00
		ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ без ДДС:		138 685.31
		ДДС:		27 314.06
		ВСИЧКО:		165 999.37
		КОНТРОЛА		0.00

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, жк/кв. Захарна фабрика, бл. № 17, вх. А и Б

КОЛИЧЕСТВЕНА - СТОЙНОСТНА СМЕТКА - ПРОГНОЗЕН ПРЕДВАРИТЕЛЕН РАЗЧЕТ НА ОБЩИТЕ РАЗХОДИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА

РЗП:	1350.00	m ²			
No по ред	Описание на допустимите дейности	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
I.	Подмяна на дограма по апартаменти				13467.86
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	56.61	3.83	216.82
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m ² K, пет камерна - по спецификация	m ²	50.87	159.39	8 108.17
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m ² K- покривни прозорци	m ²	5.74	159.39	914.90
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) - (по апартаменти)	m'	171.90	6.50	1 117.35
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	80.20	31.11	2 495.02
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	34.20	18.00	615.60
II.	Подмяна на дограма в общите части на сградата				12896.44
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	20.79	3.83	79.63
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m ² K, пет камерна - по спецификация	m ²	13.11	159.39	2 089.60
3	Доставка и монтаж AL дограма с коефициент на топлопреминаване 2,00 W/m ² K - входни врати	m ²	6.98	166.10	1 159.38
4	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на външна врата	бр.	2.00	171.06	342.12
5	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m ² K- покривни прозорци	m ²	0.70	159.39	111.57
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма в общите части на сградата</i>				
6	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н.) - (стълбишна клетка)	m'	59.40	6.50	386.10
7	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	9.50	31.11	295.55
8	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	9.50	18.00	171.00
9	Сваляне на постна боя и грундиране по стени и тавани - стълбище и стълбищни п-ки	m ²	380.00	2.20	836.00
10	Сваляне на стара блажна боя и грундиране по цокли - стълбище и стълбищни п-ки h=1.4m	m ²	270.00	2.20	594.00
11	Шпакловка стени и тавани с гипсово лепило - стълбище и стълбищни п-ки	m ²	650.00	5.20	3 380.00
12	Боядисване шпакловани стени и тавани с цветен патекс, двукратно, вкл. Грунд - стълбище и стълбищни п-ки	m ²	650.00	5.31	3 451.50
III.	Топлинно изолиране на външни стени				47679.55
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по фасади	m ²	812.43	3.00	2 437.29
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, δ=5 см и с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени	m ²	756.55	25.50	19 292.03
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по страници на прозорци, тип XPS, δ=2.0 см, ширина 15 см. с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили, крепежни елементи)	m ²	55.88	65.86	3 680.30
4	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени, включително грундиране	m ²	812.43	14.08	11 439.01
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>				
5	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле	m ²	1200.00	4.50	5 400.00

6	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа на външни стени и по страници на прозорци и врати на неотопляем етаж	m ²	152.77	3.00	458.31
7	Шпакловка на външни стени и по страници на прозорци и врати на неотопляем етаж (вкл. арм. мрежа, шпакловка, ъглови профили)	m ²	152.77	5.20	794.40
8	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) на външни стени и по страници на прозорци и врати на неотопляем етаж, включително грундиране	m ²	152.77	14.08	2 151.00
9	Изкърпване цокълна мозайка	m ²	56.00	10.00	560.00
10	Шпакловка и грунд преди полагане на мазилката	m ²	56.00	8.10	453.60
11	Доставка и полагане декоративна екстериорна минерално-мраморна мазилка (цокъл) - цвят по арх. проект	m ²	56.00	18.10	1 013.60
IV. Топлинно изолиране на покрив					32240.88
1	Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност 24 кг./m ³), δ=12 см и с коеф. на топлопроводност λ=0,04 Wm/2K по покривната конструкция	m ²	340.00	12.00	4 080.00
2	Доставка и монтаж на пожароустойчив гипсокартон за обшиване на дървената конструкция (отвътре) <i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива</i>	m ²	340.00	17.00	5 780.00
3	Демонтаж на стара и монтаж на нова дъсчена обшивка по покрив (дъски 2,5 см)	m ²	80.00	20.45	1 636.00
4	Демонтаж на стара и монтаж на нова летвена обшивка по покрив (летви 4x4см)	m ²	983.00	0.70	688.10
5	Подмяна на изгнили елементи от дървената покривна конструкция - съгласно проект по част Конструктивна	m ³	3.00	612.20	1 836.60
6	Доставка и полагане на 1 пласт хидроизолационна мушама върху дъсчената обшивка	m ²	380.00	2.90	1 102.00
7	Доставка и монтаж на марсилски керемиди за препокриване на 100% от площта на скатния покрив	m ²	380.00	22.00	8 360.00
8	Възстановяване на бетонови шапки по комини	бр.	8.00	30.00	240.00
9	Възстановяване на мазилка по комини	m ²	45.00	10.58	476.10
10	Възстановяване на демонтирана мълниезащитна инсталация по покрива в т.ч. доставка и монтаж на поцинкован заземителен кол - 63 / S3 / 6 мм	бр.	4.00	55.02	220.08
11	Доставка и монтаж на мълниеотвод - Н = 4м	бр.	2.00	57.38	114.76
12	Доставка и монтаж на прав съединител	m ¹	4.00	12.96	51.84
13	Доставка и монтаж на държатели	бр.	20.00	1.10	22.00
14	Доставка и монтаж на арматурна стомана ф8	m ¹	150.00	0.70	105.00
15	Направа и монтаж на токоотводи арматурна стомана ф8	m ¹	36.00	0.70	25.20
16	Измерване на специфично съпротивление на заземителя, R<10 Ω	бр.	5.00	50.00	250.00
17	Доставка и монтаж на поцинкована шина - 40 / 4 мм	m ¹	10.00	5.82	58.20
18	Демонтаж на стара, заготовка и монтаж на нова обшивка от поцинкована ламарина по бордове, капандури и около комини	m ²	70.00	12.10	847.00
19	Демонтаж, изработка и монтаж нови на водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр.	6.00	35.00	210.00
20	Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина	m ¹	98.00	14.50	1 421.00
21	Демонтаж на стари, заготовка и монтаж на нови висящи олуци от поцинкована ламарина	m ¹	110.00	14.50	1 595.00
22	Демонтаж стара и поставяне на нова челна дъска 3/24 см	m ¹	110.00	10.20	1 122.00
23	Почистване, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 10 км	m ³	40.00	50.00	2 000.00
V. Топлинно изолиране на под					3491.99
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система по еркери	m ²	82.01	3.00	246.03
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS, δ=5 см и с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери	m ²	82.01	25.50	2 091.26
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери, включително грундиране	m ²	82.01	14.08	1 154.70
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на пода</i>					
.....					0.00
VI. Основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект.					0.00
.....					0.00

VII.	Изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията:				0.00
	.....	0	0.00	0.00	0.00
VIII.	Ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)				0.00
	.....	0	0.00	0.00	0.00
IX.	Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда)				0.00
	.....	0	0.00	0.00	0.00
X.	Инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)				0.00
	.....	0	0.00	0.00	0.00
XI.	Газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа				0.00
	.....	0	0.00	0.00	0.00
ОБЩО ЗА СМР без ДДС:					109 776.71
Непредвидени други разходи 10%:					10 977.67
ВСИЧКО ЗА СМР без ДДС:					120 754.38
XII.	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти	0	0.00	0.00	3 646.78
XIII.	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите	0	0.00	0.00	2 390.94
XIV.	Разходи за авторски контрол	0	0.00	0.00	193.21
ОБЩО РАЗХОДИ, ЗА КОИТО СЕ НАЧИСЛЯВА ДДС:					126 985.31
20% ДДС:					25 397.06
ВСИЧКО:					152 382.37
XV.	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи	0	1.00	900.00	900.00
XVI.	Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация	0	1350.00	0.90	1 215.00
ОБЩО РАЗХОДИ, ЗА КОИТО НЕ СЕ НАЧИСЛЯВА ДДС:					2 115.00
Разходи, които не се съфинансират от СС. При отказ по вина на СС са дължими 100% от СС					
XVII.	Изготвяне на обследване за енергийна ефективност	0	1350.00	2.90	3 915.00
XVIII.	Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт	0	1350.00	4.20	5 670.00
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ без ДДС:					138 685.31
ДДС:					27 314.06
ВСИЧКО:					165 999.37

ИЗГОТВИЛ:

(проектен мениджър)

УПРАВИТЕЛ:

(име, фамилия, подпис и печат)

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, жк/кв. Захарна фабрика, бл. № 17, вх. А и Б

ИНДИВИДУАЛНИ КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНИ СМЕТКИ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ ЗА ПОДМЯНА НА ДОГРАМА

№ по ред	Описание на СМР при подмяна на дограма в сградата/блок секцията	Ед. мярка	Количество	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4	5	6=4x5
I. Подмяна на дограма по апартаменти					
СОБСТВЕНИК: Елица Николова Гоцева вход А/ етаж 1/ апартамент № 1					1 087.55
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	м ²	0.35	3.83	1.34
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	м ²		159.39	0.00
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	м ²	0.35	159.39	55.79
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>					
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финален слой) - (по апартаменти)	м'		6.50	0.00
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	м'		31.11	0.00
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	м'		18.00	0.00
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.99%	12 896.44	1 030.43
СОБСТВЕНИК: Жана Любенова Перелингова вход А/ етаж 1/ апартамент № 2					3 061.01
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	м ²	9.62	3.83	36.84
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	м ²	9.27	159.39	1 477.55
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	м ²	0.35	159.39	55.79
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>					
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финален слой) - (по апартаменти)	м'	27.40	6.50	178.10
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	м'	6.30	31.11	195.99
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	м'	6.30	18.00	113.40
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.78%	12 896.44	1 003.34
СОБСТВЕНИК: Васил Иотов Зарев вход Б/ етаж 1/ апартамент № 7					1 200.89
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	м ²		3.83	0.00
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	м ²		159.39	0.00
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	м ²		159.39	0.00
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>					
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финален слой) - (по апартаменти)	м'		6.50	0.00
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	м'	6.35	31.11	197.55
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	м'		18.00	0.00
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.78%	12 896.44	1 003.34
СОБСТВЕНИК: Анна Александрова Прокопиева вход Б/ етаж 1/ апартамент № 8					2 058.12
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	м ²	3.98	3.83	15.24

2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	m ²	3.63	159.39	578.59
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	m ²	0.35	159.39	55.79
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финашен слой) - (по апартаменти)	m'	10.80	6.50	70.20
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	8.45	31.11	262.88
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	2.50	18.00	45.00
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.99%	12 896.44	1 030.43
СОБСТВЕНИК: Фердо Асенов Стоилков вход А/ етаж 2/ апартамент № 3					2 704.14
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	7.24	3.83	27.73
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	m ²	6.89	159.39	1 098.20
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	m ²	0.35	159.39	55.79
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финашен слой) - (по апартаменти)	m'	21.20	6.50	137.80
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	8.45	31.11	262.88
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	4.50	18.00	81.00
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	8.07%	12 896.44	1 040.74
СОБСТВЕНИК: Виктория Христова Иванова вход А/ етаж 2/ апартамент № 4					1 981.70
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	4.56	3.83	17.46
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	m ²	4.21	159.39	671.03
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	m ²	0.35	159.39	55.79
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финашен слой) - (по апартаменти)	m'	14.60	6.50	94.90
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	2.65	31.11	82.44
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	2.65	18.00	47.70
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.85%	12 896.44	1 012.37
СОБСТВЕНИК: Мария Александрова Попова вход Б/ етаж 2/ апартамент № 9					1 267.05
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	0.35	3.83	1.34
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	m ²		159.39	0.00
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	m ²	0.35	159.39	55.79
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финашен слой) - (по апартаменти)	m'		6.50	0.00
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	6.35	31.11	197.55
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'		18.00	0.00
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.85%	12 896.44	1 012.37
СОБСТВЕНИК: Атанас Георгиев Траянов вход Б/ етаж 2/ апартамент № 10					1 703.16
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	2.00	3.83	7.66
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	m ²	1.65	159.39	262.99

3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	m ²	0.35	159.39	55.79
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) - (по апартаменти)	m'	8.20	6.50	53.30
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	8.45	31.11	262.88
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	1.10	18.00	19.80
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	8.07%	12 896.44	1 040.74
СОБСТВЕНИК: Георги Добрев Гетов вход А/ етаж 3/ апартамент № 5					1 992.02
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	4.15	3.83	15.89
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	m ²	3.80	159.39	605.68
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	m ²	0.35	159.39	55.79
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) - (по апартаменти)	m'	14.10	6.50	91.65
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	6.75	31.11	209.99
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	2.40	18.00	43.20
23	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.52%	12 896.44	969.81
СОБСТВЕНИК: Антоанета Любенова Григорова вход А/ етаж 3/ апартамент № 6					1 578.57
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	2.59	3.83	9.92
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	m ²		159.39	0.00
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	m ²	2.59	159.39	412.82
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) - (по апартаменти)	m'		6.50	0.00
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	6.85	31.11	213.10
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'		18.00	0.00
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.31%	12 896.44	942.73
СОБСТВЕНИК: Стоян Стоименов Николов вход Б/ етаж 3/ апартамент № 11					3 054.42
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	9.92	3.83	37.99
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	m ²	9.57	159.39	1 525.36
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	m ²	0.35	159.39	55.79
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) - (по апартаменти)	m'	27.80	6.50	180.70
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	6.35	31.11	197.55
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	6.35	18.00	114.30
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.31%	12 896.44	942.73
СОБСТВЕНИК: Радослав Владов Радков вход Б/ етаж 3/ апартамент № 12					2 282.79
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	5.28	3.83	20.22
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m2K, пет камерна - по спецификация	m ²	5.28	159.39	841.58
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m2K- покривни прозорци	m ²		159.39	0.00
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				

4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финален слой) - (по апартаменти)	m'	19.00	6.50	123.50
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	8.45	31.11	262.88
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	3.60	18.00	64.80
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	7.52%	12 896.44	969.81
СОБСТВЕНИК: Станислав Василев Василев вход Б/ партер/ апартамент № 13					2 392.88
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	6.57	3.83	25.16
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m ² K, пет камерна - по спецификация	m ²	6.57	159.39	1 047.19
3	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m ² K- покривни прозорци	m ²		159.39	0.00
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>					
4	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финален слой) - (по апартаменти)	m'	28.80	6.50	187.20
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	4.80	31.11	149.33
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	4.80	18.00	86.40
7	Дял в подмяната на дограмата в общите части на сградата/блок секцията	лева	6.96%	12 896.44	897.59
ОБЩО ЗА СМР ПРИ ПОДМЯНА НА ДОГРАМА без ДДС:					26 364.30
20% ДДС:					5 272.86
ВСИЧКО ЗА СМР ПРИ ПОДМЯНА НА ДОГРАМА:					31 637.16

II.	Подмяна дограма в общите части на сградата/блок секцията	Ед. мярка	Количество	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС) 6=4x5
1	2	3	4	5	6
					12 896.44
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m ²	20.79	3.83	79.63
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване <1.70 W/m ² K, пет камерна - по спецификация	m ²	13.11	159.39	2 089.60
3	Доставка и монтаж AL дограма с коефициент на топлопреминаване 2,00 W/m ² K - входни врати	m ²	6.98	166.10	1 159.38
4	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на външна врата	бр.	2.00	171.06	342.12
5	Доставка и монтаж PVC-дограма с коефициент на топлопреминаване 1.70 W/m ² K- покривни прозорци	m ²	0.70	159.39	111.57
<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>					
6	Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н.) - (стълбишна клетка)	m'	59.40	6.50	386.10
7	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз ширина до 30 см	m'	9.50	31.11	295.55
8	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	m'	9.50	18.00	171.00
9	Сваляне на постна боя и грундиране по стени и тавани - стълбище и стълбищни п-ки	m ²	380.00	2.20	836.00
10	Сваляне на стара блажна боя и грундиране по цокли - стълбище и стълбищни п-ки h=1.4m	m ²	270.00	2.20	594.00
11	Шпакловка стени и тавани с гипсово лепило - стълбище и стълбищни п-ки	m ²	650.00	5.20	3 380.00
12	Боядисване шпакловани стени и тавани с цветен патекс, двукратно, вкл. Грунд - стълбище и стълбищни п-ки	m ²	650.00	5.31	3 451.50

Попълват се само клетките оцветени в зелено.

Клетките, оцветени в жълто показват резултат.

При необходимост от допълване на видовете СМР за подмяна на дограмата, се добавят редове само в Sheet КСС_ПМ_Т3. Същият брой редове и на същото място се добавят за всяко жилище в тази работна страница, а връзките между двете страници се запазват по аналогичен начин. Сумите в клетки F13, F30, F47, F64, 81, F98, F115, F132, F149, F166, F183, F200, F217, F234, F251, F268, F285, F302, F319, F336, F353, F370, F387 и F404, се коригират като е необходимо да обхващат съществуващите редове плюс добавените редове.

Всички видове СМР за подмяна на дограмата, които са идентифицирани в сградата се описват първоначално в Sheet КСС_ПМ_Т3, независимо от това дали са предмет на интервенция във всяко жилище/апартамент/СО. Sheet КСС_ПМ_Т3 ги пренася автоматично за всяко жилище/апартамент/СО. При необходимост от добавяне на още жилища/апартаменти/СО тази връзка следва да се запази.

Отделни видове работи за подмяна на дограмата, могат да не се извършват в някои от жилищата/апартаментите/СО, но независимо от това съответният ред **не се изтрива**, а в колона D се записва количество равно на нула.

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, жк/кв. Захарна фабрика, бл. № 17, вх. А и Б

Брой
апартаменти/СО

13

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА РАЗХОДИТЕ ПО САМОСТОЯТЕЛНИ ИМОТИ

етаж	ап. №	% Идеални части по справка за ССО, представен в абсолютна стойност	Дял в топлинното изолиране на стени		Дял в подмяната на дограма		Дял в топлинното изолиране на покрива, лв. с ДДС	Дял в реконструкция на отопл. система, лв. с ДДС	Дял в други СМР, лв. с ДДС	Разходи за строителни и монтажни работи, лв. с ДДС	Непредвидени разходи 10 %, разпределени спрямо дял на идеални части, лв. с ДДС	Разходи - заснемания, технически и работни проекти, лв. с ДДС	Разходи - строителен надзор и оценка на съответствиет о на проектите, лв. с ДДС	Разходи - за авторски контрол, лв. с ДДС	Разходи - за набавяне на необходими разрешителни документи, включително и свързаните с тях такси, лв.	Разходи - за въвеждане на обекта в експлоатация, лв.	ОБЩО ИНВЕСТИЦИЯ, лв. с ДДС	
			Дял в топлинното изолиране, Рі %	Дял в топлинното изолиране на външните стени, лв. с ДДС	Подмяна на дограма в жилището, лв. с ДДС	Подмяна на дограма в общите части, лв. с ДДС												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Разходи всичко (от ИБ):			57 215.45	16 161.43	15 475.73	38 689.06	4 190.38		13 173.21	4 376.14	2 869.12	231.85	900.00	1 215.00	154497.37			
1	1	0.0799	7.99	4 571.51	68.55	1 236.51	3 091.26		334.81	9 302.65	930.26	349.65	229.24	18.52	71.91	97.08	10 999.32	
	2	0.0778	7.78	4 451.36	2 469.20	1 204.01	3 010.01		326.01	11 460.60	1 146.06	340.46	223.22	18.04	70.02	94.53	13 352.92	
	7	0.0778	7.78	4 451.36	237.06	1 204.01	3 010.01		326.01	9 228.45	922.85	340.46	223.22	18.04	70.02	94.53	10 897.56	
	8	0.0799	7.99	4 571.51	1 233.23	1 236.51	3 091.26		334.81	10 467.33	1 046.73	349.65	229.24	18.52	71.91	97.08	12 280.47	
2	3	0.0807	8.07	4 617.29	1 996.07	1 248.89	3 122.21		338.16	11 322.62	1 132.26	353.15	231.54	18.71	72.63	98.05	13 228.97	
	4	0.0785	7.85	4 491.41	1 163.19	1 214.85	3 037.09		328.95	10 235.48	1 023.55	343.53	225.23	18.20	70.65	95.38	12 012.01	
	9	0.0785	7.85	4 491.41	305.61	1 214.85	3 037.09		328.95	9 377.90	937.79	343.53	225.23	18.20	70.65	95.38	11 068.68	
	10	0.0807	8.07	4 617.29	794.90	1 248.89	3 122.21		338.16	10 121.45	1 012.15	353.15	231.54	18.71	72.63	98.05	11 907.68	
3	5	0.0752	7.52	4 302.60	1 226.65	1 163.78	2 909.42		315.12	9 917.56	991.76	329.09	215.76	17.44	67.68	91.37	11 630.64	
	6	0.0731	7.31	4 182.45	763.01	1 131.28	2 828.17		306.32	9 211.22	921.12	319.90	209.73	16.95	65.79	88.82	10 833.53	
	11	0.0731	7.31	4 182.45	2 534.03	1 131.28	2 828.17		306.32	10 982.24	1 098.22	319.90	209.73	16.95	65.79	88.82	12 781.65	
	12	0.0752	7.52	4 302.60	1 575.58	1 163.78	2 909.42		315.12	10 266.49	1 026.65	329.09	215.76	17.44	67.68	91.37	12 014.46	
Партер	13	0.0696	6.96	3 982.20	1 794.34	1 077.11	2 692.76		291.65	9 838.06	983.81	304.58	199.69	16.14	62.64	84.56	11 489.47	
Контролна сума			1.00	100.00	57215.45	16161.43	15475.73	38689.06	0.00	4190.38	131732.05	13173.21	4376.14	2869.12	231.85	900.00	1215.00	154497.37

^[1] След колона 9 можете да въведете съответстващи на другите конкретни за проекта мерки колони

Цветово оформление:

- Клетките, оцветени в синьо са връзки (линк) към други работни страници и не се попълват от ПМ.
- Клетките, оцветени в светло жълто показват междинен резултат от изчисления.
- Клетките, оцветени в ярко жълто показват обобщен резултат от изчисления.
- Клетките, оцветени в зелено се попълват от Проектния мениджър.
- Клетките без цвят съдържат информация за сградата/блок секцията и се попълват от Проектния мениджър.
- Клетките, оцветени в сиво указват съдържание на колони или редове на електронни таблици.
- Клетките, оцветени в червено показват контроли на резултати.
- Клетките, оцветени в оранжево показват резултат под условие.

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, жк/кв. Захарна фабрика, бл. № 17, вх. А и Б

ИНДИВИДУАЛНИ СМЕТКИ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ

Брой
апартаменти/СО

13

№ на ССО	Преки допустими разходи за:	В обекта се развива стопанска дейност да/не*	Собствен финансов принос (лева с ДДС)	Стойност на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР (лева с ДДС)	Обща стойност на проекта (лева с ДДС)	Подпис на собственика
1	2	3	4	5	6=4+5	7
1	СОБСТВЕНИК: Елица Николова Гоцева вход А/ етаж 1/ апартамент № 1	Не				
	Разходи за строителни и монтажни работи		4 651.32	4 651.32	9 302.65	
	Непредвидени разходи		465.13	465.13	930.26	
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		174.83	174.83	349.65	
	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите		114.62	114.62	229.24	
	Разходи за авторски контрол		9.26	9.26	18.52	
	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи		35.96	35.96	71.91	
	Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация		48.54	48.54	97.08	
	Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО		5 499.66	5 499.66	10 999.32	
	2	СОБСТВЕНИК: Жана Любенова Перелингова вход А/ етаж 1/ апартамент № 2	Не			
Разходи за строителни и монтажни работи			5 730.30	5 730.30	11 460.60	
Непредвидени разходи			573.03	573.03	1 146.06	
Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти			170.23	170.23	340.46	
Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите			111.61	111.61	223.22	
Разходи за авторски контрол			9.02	9.02	18.04	
Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи			35.01	35.01	70.02	
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация			47.26	47.26	94.53	
Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО			6 676.46	6 676.46	13 352.92	
7		СОБСТВЕНИК: Васил Йотов Зарев вход Б/ етаж 1/ апартамент № 7	Не			
	Разходи за строителни и монтажни работи		4 614.23	4 614.23	9 228.45	
	Непредвидени разходи		461.42	461.42	922.85	
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		170.23	170.23	340.46	
	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите		111.61	111.61	223.22	
	Разходи за авторски контрол		9.02	9.02	18.04	
	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи		35.01	35.01	70.02	
	Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация		47.26	47.26	94.53	
	Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО		5 448.78	5 448.78	10 897.56	
	8	СОБСТВЕНИК: Анна Александрова Прокопиева вход Б/ етаж 1/ апартамент № 8	Не			
Разходи за строителни и монтажни работи			5 233.66	5 233.66	10 467.33	
Непредвидени разходи			523.37	523.37	1 046.73	
Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти			174.83	174.83	349.65	
Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите			114.62	114.62	229.24	
Разходи за авторски контрол			9.26	9.26	18.52	
Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи			35.96	35.96	71.91	
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация			48.54	48.54	97.08	
Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО			6 140.23	6 140.23	12 280.47	
3		СОБСТВЕНИК: Фердо Асенов Стоилков вход А/ етаж 2/ апартамент № 3	Не			
	Разходи за строителни и монтажни работи		5 661.31	5 661.31	11 322.62	
	Непредвидени разходи		566.13	566.13	1 132.26	
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		176.58	176.58	353.15	
	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите		115.77	115.77	231.54	
	Разходи за авторски контрол		9.36	9.36	18.71	
	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи		36.32	36.32	72.63	
	Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация		49.03	49.03	98.05	
	Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО		6 614.48	6 614.48	13 228.97	
	4	СОБСТВЕНИК: Виктория Христова Иванова вход А/ етаж 2/ апартамент № 4	Не			
Разходи за строителни и монтажни работи			5 117.74	5 117.74	10 235.48	
Непредвидени разходи			511.77	511.77	1 023.55	
Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти			171.76	171.76	343.53	
Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите			112.61	112.61	225.23	
Разходи за авторски контрол			9.10	9.10	18.20	
Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи			35.33	35.33	70.65	
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация			47.69	47.69	95.38	
Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО			6 006.01	6 006.01	12 012.01	
9		СОБСТВЕНИК: Мария Александрова Попова вход Б/ етаж 2/ апартамент № 9	Не			
	Разходи за строителни и монтажни работи		4 688.95	4 688.95	9 377.90	
	Непредвидени разходи		468.90	468.90	937.79	
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		171.76	171.76	343.53	
	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите		112.61	112.61	225.23	
	Разходи за авторски контрол		9.10	9.10	18.20	
	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи		35.33	35.33	70.65	
	Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация		47.69	47.69	95.38	
	Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО		5 534.34	5 534.34	11 068.68	
	10	СОБСТВЕНИК: Атанас Георгиев Траянов вход Б/ етаж 2/ апартамент № 10	Не			
Разходи за строителни и монтажни работи			5 060.73	5 060.73	10 121.45	
Непредвидени разходи			506.07	506.07	1 012.15	
Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти			176.58	176.58	353.15	
Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите			115.77	115.77	231.54	
Разходи за авторски контрол			9.36	9.36	18.71	
Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи			36.32	36.32	72.63	
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация			49.03	49.03	98.05	
Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО			5 953.84	5 953.84	11 907.68	
		СОБСТВЕНИК: Георги Добрев Гетов вход А/ етаж 3/ апартамент № 5	Не			
	Разходи за строителни и монтажни работи		4 958.78	4 958.78	9 917.56	

№ на ССО	Преки допустими разходи за:	В обекта се развива стопанска дейност да/не*	Собствен финансов принос (лева с ДДС)	Стойност на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР (лева с ДДС)	Обща стойност на проекта (лева с ДДС)	Подпис на собственика
5	Непредвидени разходи		495.88	495.88	991.76	
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		164.54	164.54	329.09	
	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите		107.88	107.88	215.76	
	Разходи за авторски контрол		8.72	8.72	17.44	
	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи		33.84	33.84	67.68	
	Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация		45.68	45.68	91.37	
	Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО		5 815.32	5 815.32	11 630.64	
6	СОБСТВЕНИК: Антоанета Любенова Григорова вход А/ етаж 3/ апартамент № 6	Не				
	Разходи за строителни и монтажни работи		4 605.61	4 605.61	9 211.22	
	Непредвидени разходи		460.56	460.56	921.12	
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		159.95	159.95	319.90	
	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите		104.87	104.87	209.73	
	Разходи за авторски контрол		8.47	8.47	16.95	
	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи		32.90	32.90	65.79	
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация		44.41	44.41	88.82		
Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО		5 416.77	5 416.77	10 833.53		
11	СОБСТВЕНИК: Стоян Стоименов Николов вход Б/ етаж 3/ апартамент № 11	Не				
	Разходи за строителни и монтажни работи		5 491.12	5 491.12	10 982.24	
	Непредвидени разходи		549.11	549.11	1 098.22	
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		159.95	159.95	319.90	
	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите		104.87	104.87	209.73	
	Разходи за авторски контрол		8.47	8.47	16.95	
	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи		32.90	32.90	65.79	
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация		44.41	44.41	88.82		
Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО		6 390.82	6 390.82	12 781.65		
12	СОБСТВЕНИК: Радослав Владов Радков вход Б/ етаж 3/ апартамент № 12	Не				
	Разходи за строителни и монтажни работи		5 133.24	5 133.24	10 266.49	
	Непредвидени разходи		513.32	513.32	1 026.65	
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		164.54	164.54	329.09	
	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите		107.88	107.88	215.76	
	Разходи за авторски контрол		8.72	8.72	17.44	
	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи		33.84	33.84	67.68	
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация		45.68	45.68	91.37		
Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО		6 007.23	6 007.23	12 014.46		
13	СОБСТВЕНИК: Станислав Василев Василев вход Б/ партер/ апартамент № 13	Не				
	Разходи за строителни и монтажни работи		4 919.03	4 919.03	9 838.06	
	Непредвидени разходи		491.90	491.90	983.81	
	Разходи, свързани със заснемания, технически и работни проекти		152.29	152.29	304.58	
	Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите		99.85	99.85	199.69	
	Разходи за авторски контрол		8.07	8.07	16.14	
	Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи		31.32	31.32	62.64	
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация		42.28	42.28	84.56		
Разпределен индикативен бюджет за индивидуален ССО		5 744.74	5 744.74	11 489.47		
Общ размер на разходите по проекта с приспаднати вече извършени дейности			77 248.69	77 248.69	154 497.37	
				КОНТРОЛА	0.00	

* При Да клетката оцветена в оранжево се попълва с 1, а при Не с 0
Непредвидени разходи (10% от стойността на разходите за СМР)

50.00 50.00

ИЗГОТВИЛ:

(проектен мениджър)

УПРАВИТЕЛ:

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, жк/кв. Захарна фабрика, бл. № 17, вх. А и Б

ИНДИКАТИВЕН БЮДЖЕТ

Разходи	Собствен финансов принос на СС (I)	Обща стойност на безвъзмездна финансова помощ по ОПРР (II)	Обща стойност на проекта (I+II)
	Разходи, 2 лева	Разходи, лева	Разходи, лева
1	2	3	4=2+3
Разходи за енергийно обновяване			
Разходи за строителни и монтажни работи	54 888.36	54 888.36	109 776.71
Непредвидени разходи (10 % от стойността на разходите за СМР)	5 488.84	5 488.84	10 977.67
Разходи за заснемания, технически и работни проекти	1 823.39	1 823.39	3 646.78
Разходи за строителен надзор и оценка на съответствието на проектите	1 195.47	1 195.47	2 390.94
Разходи за авторски контрол	96.60	96.60	193.21
Разходи, свързани с набавянето на необходими разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи	450.00	450.00	900.00
Разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация	607.50	607.50	1 215.00
Разходи за обследване за енергийна ефективност		3 915.00	3 915.00
Разходи за обследване за установяване на техническите характеристики и технически паспорт		5 670.00	5 670.00
I. ОБЩ РАЗМЕР НА РАЗХОДИТЕ БЕЗ ДДС	64 550.15	74 135.15	138 685.31
II. Невъзстановим ДДС (ако е приложимо) ⁷	12 698.53	14 615.53	27 314.06
Общ размер на разходите по проекта с ДДС	77 248.68	88 750.68	165 999.37
ДЯЛ НА РАЗХОДИТЕ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТ СС:			46.54

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, жк/кв. Захарна
фабрика, бл. № 17, вх. А и Б

ИЗТОЧНИЦИ НА ФИНАНСИРАНЕ

	Сума, лева	Процент от общата сума, %
1	2	3
Размер на исканата безвъзмездна финансова помощ по ОПРР (100%)**	88 750.68	53.46%
Финансов принос на СС	77 248.68	46.54%
ОБЩА СТОЙНОСТ НА ПРОЕКТА	165 999.37	

ИЗГОТВИЛ:

(проектен мениджър)

УПРАВИТЕЛ:

ПРОЕКТ "ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ"

Сдружение на собственици в жилищна сграда в гр. София, ж/кв. Захарна фабрика, бл. № 17, вх. А и Б

2011-2012 година									
Месец	Средно месечна температура на външния въздух		Отопление			БГВ ТЕЦ	Охлажда електро	Ел енергия други нужди	
	°C	Денгр.	ТЕЦ kWh	Електро енергия kWh	Общо kWh				
V						3512	81	2846	
VI						3326	177	1994	
VII						3205	201	1777	
VIII						3190	151	1759	
IX						3437		2453	
X	9.5	178.5	7844	393	8237	3689		2763	
XI	2.9	513	10083	563	10646	3974		2532	
XII	1.3	579.7	15132	749	15881	4237		3228	
I	-2.1	695.1	15937	1696	17633	4912		3011	
II	-3.4	655.2	16933	2609	19542	4853		2983	
III	6.9	406.1	12437	1036	13473	4335		2701	
IV	12.0	184	9011	648	9659	4131		2563	
Всичко:		3201.6	87377	7694	95071	46801	610	30610	

134178

Е отопл. норм.	115795.2194
----------------	-------------

цена 1 kWh	0.1137
------------	--------

Е сп	55864.97246
------	-------------

години	20.739171500000
--------	-----------------

ИБ	131732.05
----	-----------

20 C				
КЛИМАТИЧНА ЗОНА 7 - СОФИЯ				
ДНИ	ТЕМПЕРАТУРА	Месец	Средно месечна температура на външния въздух	
			°C	Денгр.
		VIII	0.0	0
		IX	0.0	0
17	20	X	11.2	149.6
30	20	XI	5.1	447
31	20	XII	0.4	607.6
31	20	I	-0.4	632.4
28	20	II	0.2	554.4
31	20	III	4.6	477.4
23	20	IV	10.4	220.8
		V	0	0
		VI	0	0
		VII	0	0
		Всичко:		3089.20

17 C				
КЛИМАТИЧНА ЗОНА 7 - СОФИЯ				
ДНИ	ТЕМПЕРАТУРА	Месец	Средно месечна температура на външния въздух	
			°C	Денгр.
		VIII	0.0	0
		IX	0.0	0
17	17	X	9.5	127.5
30	17	XI	2.9	423
31	17	XII	1.3	486.7
31	17	I	-2.1	592.1
28	17	II	-3.4	571.2
31	17	III	6.9	313.1
23	17	IV	12.0	115
		V	0	0
		VI	0	0
		VII	0	0
		Всичко:		2628.60