



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие”

Изх. № 99-00-6-7774/
.....
23.12.2011.....

ДО

ВСИЧКИ УЧАСТНИЦИ

Относно: Въпроси по открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Избор на фонд за жилищно обновяване (ФЖО)"

УВАЖАЕМИ УЧАСТНИЦИ,

Във връзка с постъпили въпроси (до 19.12.2011 г.) по открита процедура с предмет: "Избор на фонд за жилищно обновяване (ФЖО)", правим следните уточнения:

Въпрос 1:

Съгласно документацията за възлагане на обществената поръчка, услугата е пряко свързана с изпълнението на Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради” и следва да подпомогне кандидатстващите за безвъзмездна финансова помощ сдружения на собствениците или на отделните собственици на самостоятелни обекти в многофамилни жилищни сгради да осигурят 50% от бюджета за реновиране на съответната сграда или блок секция при одобрение за финансиране на съответната сграда. Във връзка с това, конкретният ми въпрос е: Кога безвъзмездната финансова помощ в размер на 50% по схемата за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни

жилищни сгради”, ще бъде предоставена на по-горе изброените крайни ползватели - при стартиране на изпълнението по договора или след приключването му, и респективно каква част следва да бъде финансирана от изпълнителя по договора на първоначален етап на изпълнение – 50% или 100%?

Отговор на въпрос 1:

По отношение изпълнението на схема за безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради”, средствата от безвъзмездната финансова помощ ще бъдат предоставени на крайните ползватели:

- след одобрение на техническия проект на многофамилната жилищна сграда;
- при наличие на осигурено съ-финансиране от сдруженията на жилищните собственици в размер на 50% от необходимите средства за цялостно обновяване на многофамилната жилищна сграда/блок секция.

Съгласно т. 4.1 от Техническата спецификация, в случай на одобрение на заявление за отпускане на заем или предоставяне на гаранция по заем, Изпълнителят сключва предварителен договор със Сдружението на собствениците/Собствениците на самостоятелни обекти. След изготвяне на обследване за енергийна ефективност сградата/ блок секцията технически/работен проект и количествено-стойностна сметка и окончателен бюджет за обновяване на всяка отделна сграда/ блок секция, и окончателно одобрение на конкретния проект, Изпълнителят и Сдружението на собствениците/Собствениците на самостоятелни обекти следва да подпишат окончателно споразумение за заем/гаранция по заем.

В този смисъл, ФЖО следва да финансира до 50% от съответния проект, непосредствено след неговото одобрение.

Въпрос 2:

Какво следва да се разбира под „гратисен период” - има се предвид лихва и главница или само главница?

Отговор на въпрос 2:

Под „гратисен период“ се има в предвид лихва и главница, т.е. период (в месеци), през който кредитополучателите не дължат вноски по отпуснатите от Фонда за жилищно обновяване заеми.

Въпрос 3:

Какво се случва при положение, че ресурсът не може да бъде раздаден в срок?

Отговор на въпрос 3:

Съгласно т. 10.2 от Техническата спецификация и чл. 15, ал. 2 от Договора, ФЖО има задължението да инвестира в срок до 30.06.2015 г предоставените за управление от Възложителя средства в размер на 9 527 284,78 лв. (девет милиона петстотин двадесет и седем хиляди, двеста осемдесет и четири лева и седемдесет и осем стотинки), заедно с генерираните лихви, като отпуска заеми и гаранции на Сдружения на жилищните собственици и собственици на самостоятелни обекти. В случай на неизпълнение на задължението по чл. 15, ал 2, влиза в сила чл. 26 от Договора, съгласно който Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер на 2% от неинвестираните средства.

Въпрос 4:

С кого се подписва договорът за кредит в случай на кандидастване за саниране на блок – със сдружението на етажната собственост ли?

Отговор на въпрос 4:

Изпълнителят следва сам да избере дали да подпише договора за кредит със сдружението на собствениците или с отделните собственици на самостоятелни обекти, в зависимост от предложения Бизнес план в Офертата на участника и извършената оценка на кредитоспособността, тъй като ФЖО е отговорен за събираемостта на кредитите.

Въпрос 5:

Какви са конкретните функции и роля на „Експерт жилищна политика” в рамките на изпълнение на договора за предоставяне на услугата, предмет на настоящата обществена поръчка?

Отговор на въпрос 5:

Съгласно т. 5.2 от Техническата спецификация, експертът жилищна политика подпомага дейността на главния мениджър. Изпълнителят сам трябва да определи конкретните функции на всеки един експерт в своя екип.




ДЕНИЦА НИКОЛОВА

*Главен директор на Главна дирекция
„Програмиране на регионалното развитие” и
Ръководител на Управляващия орган на ОПРР*